

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительное образование
«Спортивная школа города Ровеньки»
294707, ЛНР, г.о. город Ровеньки, ул.Дзержинского 84

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	294707, ЛНР, г.о. город Ровеньки, ул.Дзержинского 84 (4этажное) здание МБУДО «СШ города Ровеньки»	
1.2	Муниципальное образование	г.о. город Ровеньки	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Управление Ровенькитепло – филиала ГУП ЛНР «Луганская тепловая организация»	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	Отсутствуют	
1.8	Материал стен	Стены- кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4622,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4622,6	
2.6	Отапливаемый объем	11582	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>-</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	Полипропиленовые трубы (ПП трубы), сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	_____ Полипропиленовые трубы (ПП трубы), сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.10	
	2024-2025 г.г.	17.10	
	2025-2026 г.г.	15.10	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.04	
	2024-2025 г.г.	17.04.	
	2025-2026 г.г.	15.04	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 10д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 10д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	36,045Гкал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _отсутствует - аварийный останов котельных: _отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2025-2026г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: (отсутствие финансирования) - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: (отсутствие финансирования) - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует финансирование - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _попутное_ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Трубы, радиаторы _____ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос-1шт - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует _____	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: отсутствуют _____ - диаметры трубопроводов:100 50 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Трубы, радиаторы _____ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос-1шт - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _тупиковое_ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней_ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая_ - изолированные/неизолированные стояки: отсутствуют_ - диаметры трубопроводов:100 50 мм_ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Трубы, радиаторы_ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос-1шт - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует_ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя (	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя — расход теплоносителя- - - температура теплоносителя от	
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в-помещениях: - давление теплоносителя — расход теплоносителя- - - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024г.г.	отсутствует	
	2024-2025г.г.	отсутствует	
	2025-2026г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
	2025-2026г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	
	2026-2027г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения,	Срок выполнения:	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	узел учета отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	в течении года	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По необходимости	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по мере необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	по мере необходимости	
7.6	Замена запорной арматуры	отсутствует	
7.7	Замена теплоизоляции	по мере необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	по мере финансирования	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	по мере финансирования	
8.3	Ремонт кровли	по мере финансирования	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	по мере финансирования	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	по мере финансирования	
8.3	Ремонт кровли	по мере финансирования	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	по мере финансирования	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по мере финансирования	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	по мере финансирования	
8.7	Ремонт отмостки	по мере финансирования	

Директор МБУДО «СШ города Ровеньки»

Л.В.Божко

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

МП

«28» апреля 2026 года