

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
«Детская школа искусств №1 г. Ровеньки»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	294701, ЛНР, г.о. город Ровеньки, г. Ровеньки, ул. Ленина, д. 48	
1.2	Муниципальное образование	г.о. город Ровеньки	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Управление Ровенькитепло – филиала ГУП ЛНР «Луганская тепловая организация»	
1.5	Год постройки	1968	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствует	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	988,2 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	988,2 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	4990 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ однотрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ отсутствует _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ отсутствует _____ (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь, полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	в наличии	
3.11	Материал трубопроводов	_____металлополимер, сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	в наличии	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии	
3.14	Ввод газоснабжения	_____отсутствует_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____отсутствует_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.10	
	2024-2025 г.г.	17.10	
	2025-2026 г.г.	15.10	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.04	
	2024-2025 г.г.	17.04	
	2025-2026 г.г.	-	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____отсутствует_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 10 д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, 10 д. _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____отсутствует_____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 7 д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 5д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	195,299	
	2024-2025 г.г.	124,227	
	2025-2026 г.г.	153,216	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _ отсутствует _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: _ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		__ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: __ отсутствует _____	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: __ отсутствует _____ - аварийный останов котельных: __ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: __ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: __ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: __ отсутствует _____	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: __ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: __ отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: __ отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: __ отсутствует _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: __ отсутствует _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: __ отсутствует _____ - самовольное вмешательство	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: __отсутствует__ - некорректная работа насосов, теплообменников: __отсутствует__	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: __отсутствует__ - некачественно выполненные ремонтные работы: __отсутствует__ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: __отсутствует__ - некорректная работа насосов, теплообменников: __отсутствует__	
5.7	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: __попутное__ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней__ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: __открытая__ - изолированные/неизолированные стояки: __неизолированные__ - диаметры трубопроводов: 25 x 4,2 мм__ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): __радиаторы__ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: __разностороннее__ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней_____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая_____ - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные_____ - диаметры трубопроводов: 25 x 4.2 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы_____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее_____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники _____отсутствует_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____отсутствует_____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____отсутствует_____	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное_____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные _____ - диаметры трубопроводов: 25 X 4.2 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники _____ отсутствует _____) - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки насосы, элеваторы, ГРЖ): _____ отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ отсутствует _____	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя –до 5 МПа - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя от 60 до 40	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя –до 5 МПа - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя от 60 до 40	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя –до 5 МПа - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя от 60	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		до 40	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствуют	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: до 01.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 30.04.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 01.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 16.04.2025 г. по 30.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	нет узла учета	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	_отсутствует _____	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	_отсутствует _____	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	в течении года	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	_отсутствует _____	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По необходимости	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	по мере необходимости	
7.6	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	
7.7	Замена теплоизоляции	по мере необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	подвал отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	дымовые и вентиляционные каналы отсутствуют	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	газовое оборудование отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	межпанельные швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	по мере финансирования	
8.3	Ремонт кровли	произведен в 2012 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не выделены денежные средства	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	по мере финансирования	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	подвал отсутствует	
8.7	Ремонт отмостки	по мере финансирования	

Директор МБУДО «ДШИ №1 г. Ровеньки» _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

О.С. Новикова

О.С. Новикова



« 30 » 03 2026 года