

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительное образование
«Спортивная школа города Ровеньки»
94783, ЛНР, г.о.Ровеньки, город Ровеньки, пгт. Кленовый, ул. Торговая 26

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	94783, ЛНР, г.о.Города Ровеньки, город Ровеньки, пгт. Кленовый, ул. Торговая 26 МБУДО «СШ города Ровеньки»	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ муниципальное образование городской округ город Ровеньки Луганской Народной Республики	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2011	
1.7	Количество подъездов	отсутствуют	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	15	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	353,4 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	353,4 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	1577м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>-</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> - (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	отсутствует	
3.8	Материал трубопроводов	Полипропиленовые трубы (ПП трубы), сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	_____ Полипропиленовые трубы (ПП трубы), сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.10	
	2024-2025 г.г.	17.10	
	2025-2026 г.г.	15.10	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.04	
	2024-2025 г.г.	17.04.	
	2025-2026 г.г.	15.04	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: февраль, 10 д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, 10 д. _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 10 д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 10 д. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	Израсходовано угля-16,5т	
	2024-2025 г.г.	Израсходовано угля-17т	
	2025-2026 г.г.	Израсходовано угля-17,5т	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует _____ - аварийный останов котельных: отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует _____	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
	2025-2026г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствует - аварийный останов котельных: отсутствует - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствует - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствует финансирование - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует _____	
	2025-2026г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: (отсутствие финансирования) - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствует _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствует _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствует _____	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ - открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: отсутствуют _____ - диаметры трубопроводов: 100 мм _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Трубы, радиаторы _____ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос-1шт - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует _____	
	2024-2025г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая _____ - изолированные/неизолированные стояки: отсутствуют _____ - диаметры трубопроводов:100 50 мм _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Трубы, радиаторы _____ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос-1шт - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _тупиковое_ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней_ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _открытая_ - изолированные/неизолированные стояки: отсутствуют_ - диаметры трубопроводов:100 50 мм_ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): Трубы, радиаторы_ -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционный насос-1шт - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствует_ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя (	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – - расход теплоносителя- - - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024г.г.	отсутствует_	
	2024-2025г.г.	отсутствует_	
	2025-2026г.г.	отсутствует_	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует_	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует_	
	2025-2026г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствует_	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024г.г.	в штатном режиме	
	2025-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 01.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 30.07.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	узел учета отсутствует	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	-	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	в течении года	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По необходимости	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	по мере необходимости	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	по мере необходимости	
7.6	Замена запорной арматуры	отсутствует	
7.7	Замена теплоизоляции	по мере необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 16.04.2026 г. по 01.08.2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	по мере финансирования	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	по мере финансирования	
8.3	Ремонт кровли	по мере финансирования	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	по мере финансирования	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по мере финансирования	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	отсутствуют	
8.7	Косметический ремонт топочного помещения	Срок выполнения: июль по мере финансирования	
8.8	Заготовка угля	Срок выполнения: август	18т
8.9	Чистка котла	Срок выполнения: июль	1
9.0	Промывка и дезинфекция	Срок выполнения: июль	1
9.1	Чистка дымохода	Срок выполнения: июль	1
9.2	Пробный пуск системы отопления	Срок выполнения: август	1
9.3	Ремонт отмостки	по мере финансирования	

Директор МБУ ДО «СШ города Ровеньки»

Л.В.Божко

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

МП «30» апреля 2026 года

